



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: *SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.*

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DEL BRACCIANTE N. 1/2, PIAZZA II AGOSTO, VIA PILASTRINO N. 2, VIA A. COSTA N. 9, VIA XI SETTEMBRE NN. 1-1/5 - APPROVAZIONE E INDIZIONE	<i>NR. Progr.</i>	628
	<i>Data</i>	15/10/2021
	<i>Proposta</i>	658
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DI SETTORE

li, 15/10/2021

TROPEA PIERLUIGI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

OGGETTO:

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DEL BRACCIANTE N. 1/2, PIAZZA II AGOSTO, VIA PILASTRINO N. 2, VIA A. COSTA N. 9, VIA XI SETTEMBRE NN. 1-1/5 - APPROVAZIONE E INDIZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 123 del 22/12/2020 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023";
- con delibera di Consiglio comunale n. 43 del 29/04/2021 è stato approvato il primo aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023";
- con delibera di Consiglio comunale n. 63 del 29/06/2021 è stato approvato il secondo aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023"
- gli immobili disponibili ed alienabili sono i seguenti:

Lotto	Indirizzo	Immobile	Fogli o	Mappal e	Sub.	mq	Prezzo
1	Via del Bracciante n. 1/2 int. 5 – P. 2°	Appartamento	37	798	41	56,00	€ 67.200,00
	Via del Bracciante n. 1 e 1/2	Posto auto	37	798	17	10,00	€ 4.000,00
2	Via del Bracciante n. 1/2 int. 6 – P. 2°	Appartamento	37	798	40	81,00	€97.200,00
	Via del Bracciante n. 1 e 1/2	Posto auto	37	798	12	10,00	€ 4.000,00
3	Piazza II Agosto – P. interrato	Autorimessa	36	603	22	62,00	€ 49.600,00
4	Via Pilastrino n. 2	Ex edificio scolastico	7	40	-	747,11	€ 251.000,00
5	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	63	12,50	€ 4.000,00
6	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	64	12,50	€ 4.000,00
7	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	65	12,50	€ 4.000,00
8	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	66	12,50	€ 4.000,00
9	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	71	12,50	€ 4.000,00
10	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	73	12,50	€ 4.000,00
11	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	74	12,50	€ 4.000,00
12	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	75	12,50	€ 4.000,00
13	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	27	12,50	€ 5.000,00
14	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	29	12,50	€ 5.000,00
15	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	47	12,50	€ 5.000,00
16	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	49	12,50	€ 5.000,00
17	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	72	12,50	€ 5.000,00
18	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	73	12,50	€ 5.000,00

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 628
RESPONSABILE: TROPEA PIERLUIGI

- il valore commerciale degli immobili è indicato nella colonna "Prezzo" della precedente tabella;

Dato atto che le proprietà da alienare sono descritte negli elaborati A-T, allegati al bando d'asta pubblica;

Visto il bando d'asta pubblica, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, Allegato 1);

Ritenuto opportuno e necessario approvare il bando per alienare gli immobili e le pertinenze, descritti negli allegati citati, prevedendone la pubblicazione nel sito web istituzionale alla sezione Albo Pretorio on-line e alla sezione "bandi e contratti" di Amministrazione trasparente;

Visto:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 05 del 28.01.2021, aggiornamento 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte della Responsabile del Settore Finanziario;
- il Responsabile del presente Procedimento è l'Ing. Pierluigi Tropea;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il Regolamento comunale dei contratti vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di approvare il bando d'asta pubblica per la vendita degli immobili e delle pertinenze, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 23 allegati;

2. di indire la relativa procedura d'asta pubblica per i lotti citati e dettagliati in premessa, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n. 827;

3. di provvedere alla pubblicazione del bando all'albo pretorio on-line del Comune di Calderara di Reno e nel sito internet del Comune - Amministrazione trasparente – Sez. bandi e contratti;

Allegato:

1) Bando d'asta pubblica e relativi allegati.

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 628
RESPONSABILE: TROPEA PIERLUIGI

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio
Ing. Pierluigi Tropea